

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PARCELNÍ HRANICE A PARCELNÍ ČÍSLA / POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - STROMY LISTNATÉ, JEHLIČNATE

LEGENDA NAVRŽENÉHO STAVU:

- NAVRŽENÉ CHODNÍKY S BETONOVOU DLAŽBOU, VYROVNÁVACÍ RAMPY A SCHODY
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY S ŽIVNÝM KRYTEM
- NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ S BETONOVOU DLAŽBOU
- PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
- POZICE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ (BD A, BD B1, BD B2) NADZEMNÍ ČÁSTI
- POZICE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ (BD A, BD B1, BD B2) PODZEMNÍ ČÁSTI OZELENĚNÉ SOUKROMOU ZELENÍ
- POZICE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ (BD A, BD B1, BD B2) PODZEMNÍ ČÁSTI OZELENĚNÉ VEŘEJNOU ZELENÍ
- PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
- NAVRŽENÁ ZELEŇ - STROMY
- NAVRŽENÁ ZELEŇ - KEŘE
- OPĚRNÉ ZDI A ZÍDKY
- VRSTVENICE - STÁVAJÍCÍ STAV TERÉNU
- VÝŠKOPIS NAVRŽENÉHO STAVU / STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS
- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ 4353 M2
- ROZDĚLENÍ POZEMKŮ :
BD A - 1700 M2
BD B1, BD B2 - 2653 M2

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVAM:
BD A - 496 M2
KOEFCIENT ZASTAVĚNÍ = 0,292

BD B1 - 698 M2
BD B2 - 623 M2
CELKEM BD B - 1321 M2
KOEFCIENT ZASTAVĚNÍ = 0,498

Souhrnný výškopis: B-JTSK
Výškopisový systém: B.p.v.

Tento PD počítá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Tento dokument a něm obsahující jsou majetkem autora: PROJEKSTUDIO. Dokument není kopi- výsledek autorského díla, pro něj byl vytvořen - poskytnut při osobě zjednodušením nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodou vlastníka a architekta (autora).

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MANAŽER PROJEKTU Ing. arch. DAVID KOTKÝ	PROJEKTANT JAN MÜLLER
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU JAN MÜLLER	VYPRACOVÁVAL Ing. arch. KATEŘINA HOLEKOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JAROSLAV KOTKÝ	KONTROLOVAL Ing. PAVEL NITRA

STAVBAŘK (OBJEDNATEL)
Terasy Slezská, s.r.o., Závěra 398/3, 160 00 Praha 6

MÍSTO STAVBY
k.ú. Slezská Ostrava [714828]

NÁZEV STAVBY (DÍLO)
KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ TERASY SLEZSKÁ

STAVBNÍ OBJEKT (BO)

ČÁST DOKUMENTACE
C - SITUACE

DOKUMENT
SITUACE ARCHITEKTONICKÁ

DATUM
09/2023

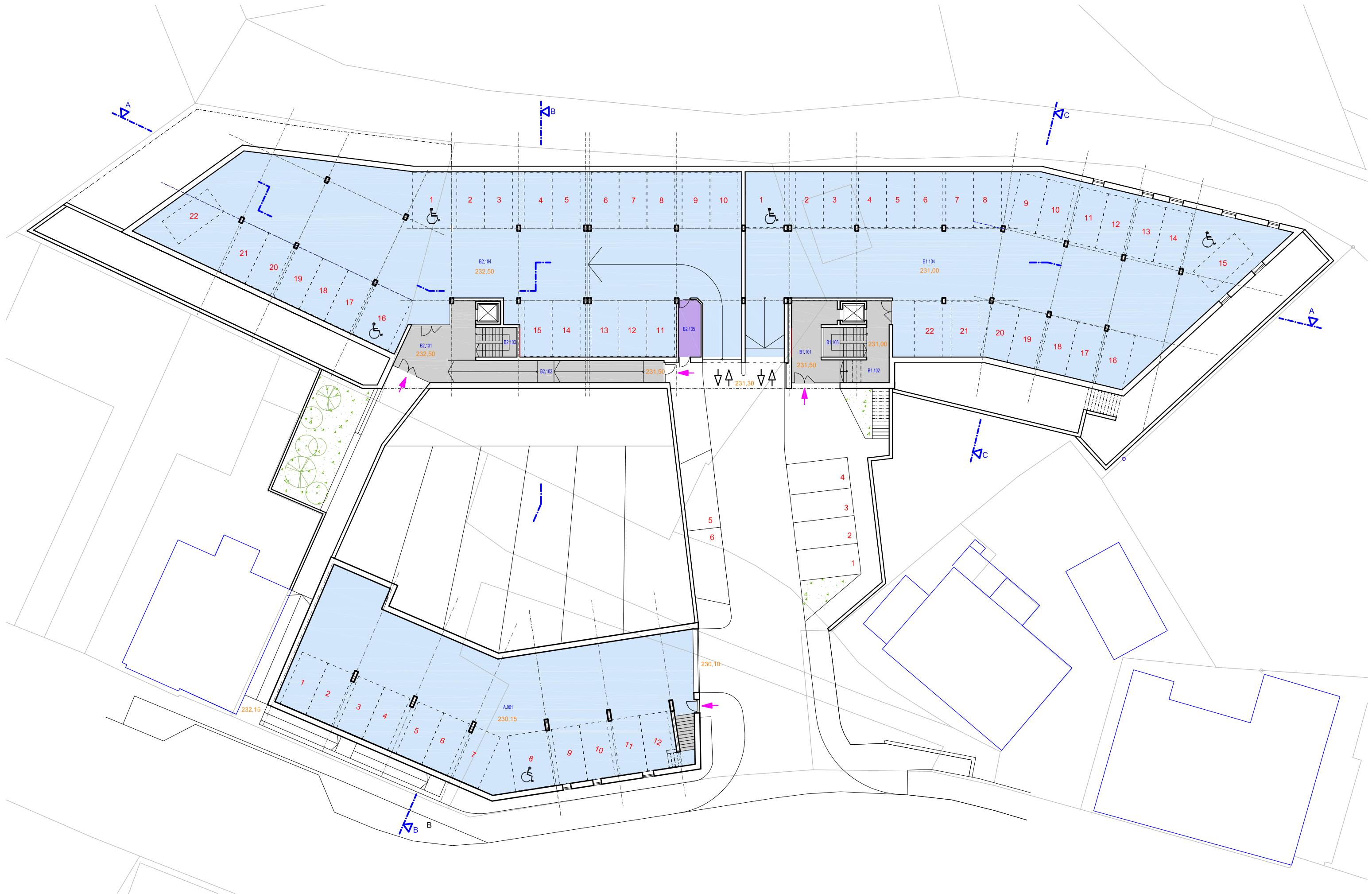
ZAKÁZKA č.
PS 17 194

FORMÁT
10x44

STUPEŇ PD
STUDIE

MĚŘITKO
1:200

ČÍSLO DOKUMENTU
01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.PP:

BD A

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	A.001	GARÁŽ	436,62 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.PP:

BD B2

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B2.001	VSTUP	32,29 m²	
		B2.002	PŘÍSTUPOVÁ RAMPA	38,75 m²	
		B2.003	SCHODIŠTĚ	9,81 m²	
		B2.004	GARÁŽ	711,18 m²	
		B2.005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,47 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.PP:

BD B1

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B1.001	VSTUP	26,33 m²	
		B1.002	CHODBA	20,05 m²	
		B1.003	SCHODIŠTĚ	10,20 m²	
		B1.003	GARÁŽ	655,48 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP:

BD A

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky	
	SPOLEČNÉ PROSTORY	A.101	PAVLAČ	48,45 m²		
		A.102	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,52 m²		
		A.103	SCHODIŠTĚ	9,41 m²		
A-01	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 1np mezonet	01.01	PŘEDSIŇ	9,38 m²	63,65 m²	1np 63,65 m²
		01.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	37,84 m²		
		01.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		01.04	KOUPELNA	5,05 m²		
		01.05	ŠATNA	5,76 m²		
		01.12	ZAHRADA	68,77 m²		
A-02	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 1np mezonet	02.01	PŘEDSIŇ	5,72 m²	54,80 m²	1np 54,80 m²
		02.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	33,79 m²		
		02.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		02.04	KOUPELNA	3,91 m²		
		02.05	ŠATNA	5,76 m²		
		02.12	ZAHRADA	77,10 m²		
A-03	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 1np mezonet	03.01	PŘEDSIŇ	5,72 m²	84,46 m²	1np 54,80 m²
		03.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	33,79 m²		
		03.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		03.04	KOUPELNA	3,91 m²		
		03.05	ŠATNA	5,76 m²		
		03.12	ZAHRADA	84,46 m²		
A-04	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 1np mezonet	04.01	PŘEDSIŇ	5,45 m²	88,81 m²	1np 60,38 m²
		04.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	39,29 m²		
		04.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		04.04	KOUPELNA	4,26 m²		
		04.05	ŠATNA	5,76 m²		
		04.12	ZAHRADA	88,81 m²		
A-05	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 1np mezonet	05.01	PŘEDSIŇ	5,45 m²	85,12 m²	1np 56,49 m²
		05.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	35,75 m²		
		05.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		05.04	KOUPELNA	3,91 m²		
		05.05	ŠATNA	5,76 m²		
		05.12	ZAHRADA	85,12 m²		
A-06	BYTOVÁ JENOTKA 4,5+KK 1np mezonet	06.01	PŘEDSIŇ	8,17 m²	88,24 m²	1np 67,48 m²
		06.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	40,73 m²		
		06.03	SCHODIŠTĚ	5,62 m²		
		06.04	PRACOVNA	6,02 m²		
		06.05	KOUPELNA	3,91 m²		
		06.15	ZAHRADA	88,24 m²		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP:

BD B2

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B2.101	CHODBA	41,36 m²	
		B2.102	SCHODIŠTĚ	9,80 m²	
		B2.103	CHODBA PŘED SKLEPY	40,72 m²	
		B2.104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	26,56 m²	
	SKLEPY	B2.S.01	SKLEP	7,65 m²	
		B2.S.02	SKLEP	5,15 m²	
		B2.S.03	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.04	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.05	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.06	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.07	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.08	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.09	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.10	SKLEP	4,05 m²	
		B2.S.11	SKLEP	5,85 m²	
		B2.S.12	SKLEP	8,86 m²	
		B2.S.13	SKLEP	5,51 m²	
		B2.S.14	SKLEP	5,48 m²	
B2-01	NEBYTOVÁ JENOTKA 3+KK atelier	01.01	PŘEDSIŇ	6,01 m²	63,41 m²
		01.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	24,52 m²	
		01.03	POKOJ	12,37 m²	
		01.04	POKOJ	14,13 m²	
		01.05	WC	2,49 m²	
		01.06	KOUPELNA	5,07 m²	
		01.07	KOMORA	3,56 m²	
		01.08	CHODBA	6,67 m²	
		01.09	ZAHRADA	63,41 m²	
B2-02	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	02.01	PŘEDSIŇ	12,75 m²	83,02 m²
		02.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	32,29 m²	
		02.03	POKOJ	13,73 m²	
		02.04	POKOJ	14,19 m²	
		02.05	KOUPELNA	3,64 m²	
		02.06	KOUPELNA	6,42 m²	
		02.07	ZAHRADA	43,62 m²	
B2-03	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	03.01	PŘEDSIŇ	7,08 m²	45,78 m²
		03.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	29,35 m²	
		03.03	KOUPELNA	6,43 m²	
		03.04	KOMORA	2,92 m²	
		03.05	TERASA	15,73 m²	
B2-04	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	04.01	PŘEDSIŇ	5,59 m²	80,19 m²
		04.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	25,74 m²	
		04.03	POKOJ	11,88 m²	
		04.04	POKOJ	16,47 m²	
		04.05	CHODBA	4,82 m²	
		04.06	WC	2,26 m²	
		04.07	KOUPELNA	6,05 m²	
		04.08	ŠATNA	7,38 m²	
		04.09	TERASA	18,70 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP:

BD B1

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B1.101	CHODBA	45,47 m²	
		B1.102	SCHODIŠTĚ	10,20 m²	
		B1.103	CHODBA PŘED SKLEPY	25,14 m²	
		B1.104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,91 m²	
	SKLEPY	B1.S.01	SKLEP	4,86 m²	
		B1.S.02	SKLEP	2,37 m²	
		B1.S.03	SKLEP	5,62 m²	
		B1.S.04	SKLEP	3,06 m²	
		B1.S.05	SKLEP	5,14 m²	
		B1.S.06	SKLEP	3,62 m²	
		B1.S.07	SKLEP	3,62 m²	
		B1.S.08	SKLEP	3,25 m²	
		B1.S.09	SKLEP	3,87 m²	
		B1.S.10	SKLEP	4,50 m²	
		B1.S.11	SKLEP	6,60 m²	
		B1.S.12	SKLEP	3,40 m²	
		B1.S.13	SKLEP	3,40 m²	
		B1.S.14	SKLEP	3,50 m²	
B1-01	NEBYTOVÁ JENOTKA 1+KK atelier	01.01	PŘEDSIŇ	5,64 m²	34,53 m²
		01.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,16 m²	
		01.03	KOUPELNA	5,73 m²	
B1-02	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	02.01	PŘEDSIŇ	6,03 m²	43,17 m²
		02.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	19,65 m²	
		02.03	POKOJ	12,81 m²	
		02.04	KOUPELNA	4,68 m²	
B1-03	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	03.01	PŘEDSIŇ	15,90 m²	89,42 m²
		03.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	33,33 m²	
		03.03	POKOJ	13,85 m²	
		03.04	POKOJ	12,26 m²	
		03.05	KOUPELNA	7,19 m²	
		03.06	WC	2,67 m²	
		03.07	ŠATNA	4,22 m²	
B1-04	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	04.01	PŘEDSIŇ	5,83 m²	55,42 m²
		04.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	30,03 m²	
		04.03	POKOJ	14,24 m²	
		04.04	KOUPELNA	5,32 m²	
		04.05	TERASA	19,47 m²	
B1-05	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK	05.01	PŘEDSIŇ	10,76 m²	101,43 m²
		05.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	41,07 m²	
		05.03	POKOJ	12,59 m²	
		05.04	POKOJ	10,00 m²	
		05.05	POKOJ	12,08 m²	
		05.06	WC	2,00 m²	
		05.07	KOUPELNA	6,26 m²	
		05.08	SPIŽ	1,48 m²	
		05.09	ŠATNA	5,19 m²	
		05.10	TERASA	4,93 m²	
		05.11	ZAHRADA	55,96 m²	
		05.12	ZAHRADA	94,89 m²	
B1-06	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	06.01	PŘEDSIŇ	5,44 m²	33,71 m²
		06.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,25 m²	
		06.03	KOUPELNA	5,02 m²	
		06.04	ZAHRADA	16,32 m²	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP:

BD A

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
A-01	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 2np mézonet	01.06	CHODBA	7,33 m²	53,73 m²
		01.07	POKOJ	12,94 m²	
		01.08	ŠATNA	5,58 m²	
		01.09	POKOJ	10,15 m²	
		01.10	POKOJ	11,64 m²	
		01.11	KOUPELNA	6,09 m²	
A-02	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 2np mézonet	02.06	CHODBA	7,33 m²	53,18 m²
		02.07	POKOJ	12,76 m²	
		02.08	ŠATNA	5,58 m²	
		02.09	POKOJ	10,15 m²	
		02.10	POKOJ	11,40 m²	
		02.11	KOUPELNA	5,96 m²	
A-03	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 2np mézonet	03.06	CHODBA	7,33 m²	53,18 m²
		03.07	POKOJ	12,76 m²	
		03.08	ŠATNA	5,58 m²	
		03.09	POKOJ	10,15 m²	
		03.10	POKOJ	11,40 m²	
		03.11	KOUPELNA	5,96 m²	
A-04	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 2np mézonet	04.06	CHODBA	7,33 m²	70,16 m²
		04.07	POKOJ	22,36 m²	
		04.08	POKOJ	12,24 m²	
		04.09	POKOJ	17,59 m²	
		04.10	KOUPELNA	7,11 m²	
		04.11	KOUPELNA	3,53 m²	
A-05	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK 2np mézonet	05.06	CHODBA	9,78 m²	57,35 m²
		05.07	POKOJ	12,39 m²	
		05.08	ŠATNA	5,58 m²	
		05.09	POKOJ	11,64 m²	
		05.10	POKOJ	12,05 m²	
		05.11	KOUPELNA	5,91 m²	
A-06	BYTOVÁ JENOTKA 4,5+KK 2np mézonet	06.07	CHODBA	7,89 m²	70,28 m²
		06.08	POKOJ	16,31 m²	
		06.09	ŠATNA	5,58 m²	
		06.10	POKOJ	11,27 m²	
		06.11	POKOJ	11,47 m²	
		06.12	ŠATNA	7,95 m²	
		06.13	KOUPELNA	5,29 m²	
		06.14	KOUPELNA	4,52 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP:

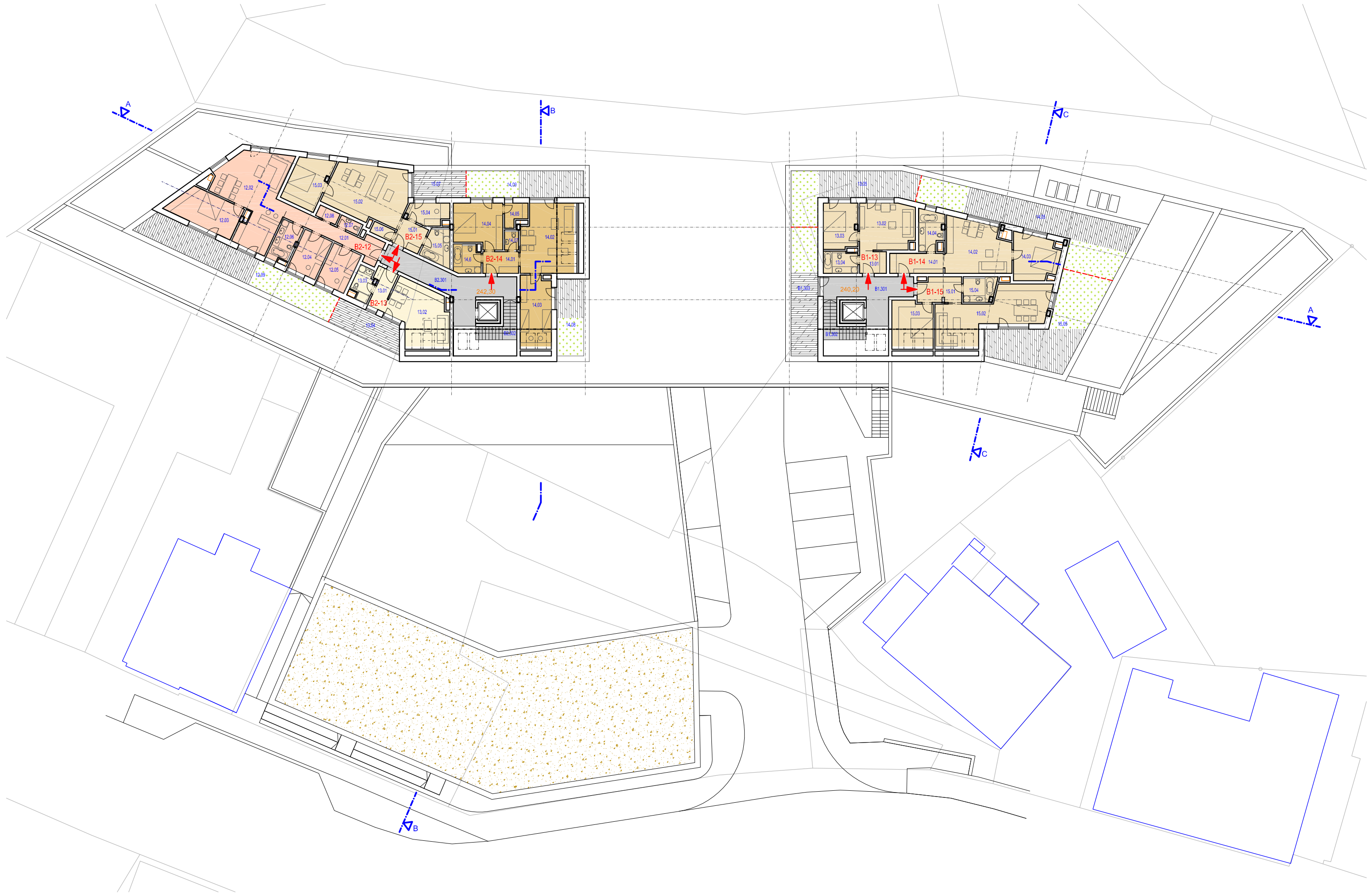
BD B2

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B2.201	CHODBA	45,63 m²	
		B2.202	SCHODIŠTĚ	9,80 m²	
B2-05	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	05.01	PŘEDSIŇ	14,49 m²	85,08 m²
		05.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	32,88 m²	
		05.03	POKOJ	13,97 m²	
		05.04	POKOJ	12,19 m²	
		05.05	WC	2,30 m²	
		05.06	KOUPELNA	6,10 m²	
		05.07	ŠATNA	3,15 m²	
		05.08	TERASA	39,01 m²	
B2-06	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	06.01	PŘEDSIŇ	8,01 m²	67,53 m²
		06.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	35,96 m²	
		06.03	POKOJ	12,87 m²	
		06.04	KOUPELNA	6,90 m²	
		06.05	ŠATNA	3,79 m²	
		06.06	LODŽIE	4,20 m²	
B2-07	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	07.01	PŘEDSIŇ	7,09 m²	42,66 m²
		07.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	26,60 m²	
		07.03	KOUPELNA	6,33 m²	
		07.04	KOMORA	2,64 m²	
		07.05	LODŽIE	4,06 m²	4,06 m²
B2-08	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	08.01	PŘEDSIŇ	4,23 m²	37,08 m²
		08.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	27,66 m²	
		08.03	KOUPELNA	5,19 m²	
		08.04	LODŽIE	2,75 m²	
B2-09	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	09.01	PŘEDSIŇ	13,22 m²	63,02 m²
		09.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	28,39 m²	
		09.03	POKOJ	15,51 m²	
		09.04	KOUPELNA	5,90 m²	
		09.05	LODŽIE	4,41 m²	
B2-10	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	10.01	PŘEDSIŇ	10,11 m²	48,55 m²
		10.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	20,88 m²	
		10.03	POKOJ	12,60 m²	
		10.04	KOUPELNA	4,96 m²	
		10.05	TERASA	12,70 m²	
B2-11	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	11.01	PŘEDSIŇ	7,37 m²	60,22 m²
		11.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	29,55 m²	
		11.03	POKOJ	12,70 m²	
		11.04	ŠATNA	5,64 m²	
		11.05	KOUPELNA	4,96 m²	
		11.06	TERASA	51,94 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP:

BD B1

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B1.201	CHODBA	37,98 m²	
		B1.202	SCHODIŠTĚ	10,20 m²	
B1-07	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	07.01	PŘEDSIŇ	12,22 m²	77,39 m²
		07.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	26,21 m²	
		07.03	POKOJ	12,65 m²	
		07.04	POKOJ	16,80 m²	
		07.05	WC	2,44 m²	
		07.06	KOUPELNA	4,25 m²	
		07.07	KOMORA	2,82 m²	
		07.08	LODŽIE	4,31 m²	
B1-08	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	08.01	PŘEDSIŇ	5,10 m²	33,58 m²
		08.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,46 m²	
		08.03	KOUPELNA	5,05 m²	
B1-09	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	09.01	PŘEDSIŇ	5,46 m²	44,40 m²
		09.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	21,94 m²	
		09.03	POKOJ	12,44 m²	
		09.04	KOUPELNA	4,56 m²	
		09.05	TERASA	11,85 m²	
B1-10	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	10.01	PŘEDSIŇ	10,59 m²	83,07 m²
		10.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	33,44 m²	
		10.03	POKOJ	12,07 m²	
		10.04	POKOJ	14,58 m²	
		10.05	KOUPELNA	3,82 m²	
		10.06	KOUPELNA	6,48 m²	
		10.07	KOMORA	2,09 m²	
		10.08	TERASA	47,16 m²	
B1-11	JENOTKA 3+KK	11.01	PŘEDSIŇ	10,02 m²	83,55 m²
		11.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	35,14 m²	
		11.03	POKOJ	12,59 m²	
		11.04	POKOJ	13,31 m²	
		11.05	KOUPELNA	5,29 m²	
		11.06	WC	2,01 m²	
		11.07	ŠATNA	5,19 m²	
B1-12	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	12.01	PŘEDSIŇ	5,44 m²	33,71 m²
		12.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,25 m²	
		12.03	KOUPELNA	5,02 m²	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 3.NP:

BD B2

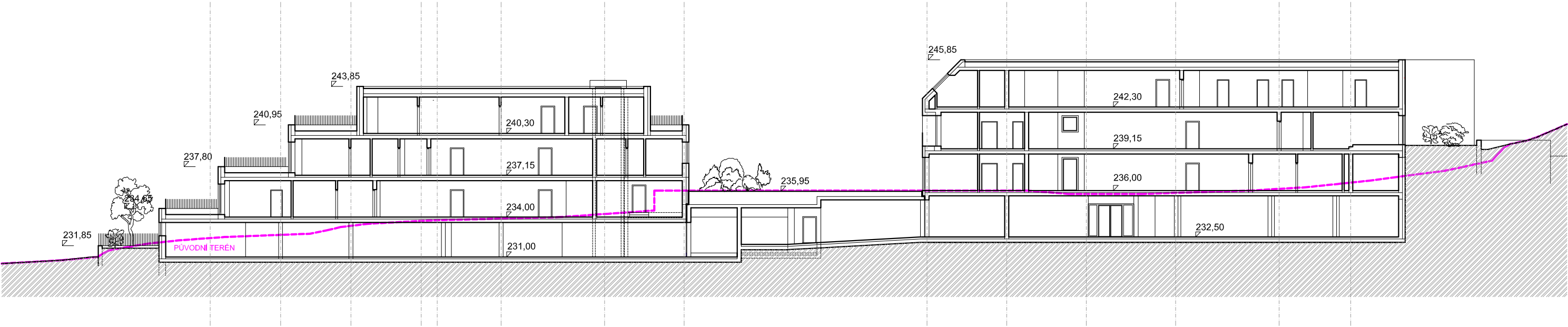
označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B2.301	CHODBA	29,00 m²	
		B2.302	SCHODIŠTĚ	7,32 m²	
B2-12	BYTOVÁ JENOTKA 4+KK	12.01	PŘEDSIŇ	13,71 m²	103,39 m²
		12.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	40,75 m²	
		12.03	POKOJ	17,78 m²	
		12.04	POKOJ	10,14 m²	
		12.05	POKOJ	10,14 m²	
		12.06	KOUPELNA	6,77 m²	
		12.07	WC	2,05 m²	
		12.08	KOMORA	2,05 m²	
		12.09	TERASA	44,96 m²	
B2-13	BYTOVÁ JENOTKA 1+KK	13.01	PŘEDSIŇ	5,86 m²	35,08 m²
		13.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	25,18 m²	
		13.03	KOUPELNA	4,76 m²	
		13.04	TERASA	15,55 m²	
B2-14	BYTOVÁ JENOTKA 3+KK	14.01	PŘEDSIŇ	6,73 m²	81,80 m²
		14.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	28,92 m²	
		14.03	POKOJ	17,47 m²	
		14.04	POKOJ	16,94 m²	
		14.05	KOMORA	3,66 m²	
		14.06	KOUPELNA	6,02 m²	
		14.07	WC	2,06 m²	
		14.08	TERASA	16,56 m²	
		14.09	TERASA	25,32 m²	
B2-15	BYTOVÁ JENOTKA 2,5+KK	15.01	PŘEDSIŇ	6,59 m²	70,12 m²
		15.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	33,25 m²	
		15.03	POKOJ	14,56 m²	
		15.04	PRACOVNA	6,69 m²	
		14.05	KOUPELNA	6,91 m²	
		15.06	KOMORA	2,12 m²	
		15.07	TERASA	11,28 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 3.NP:

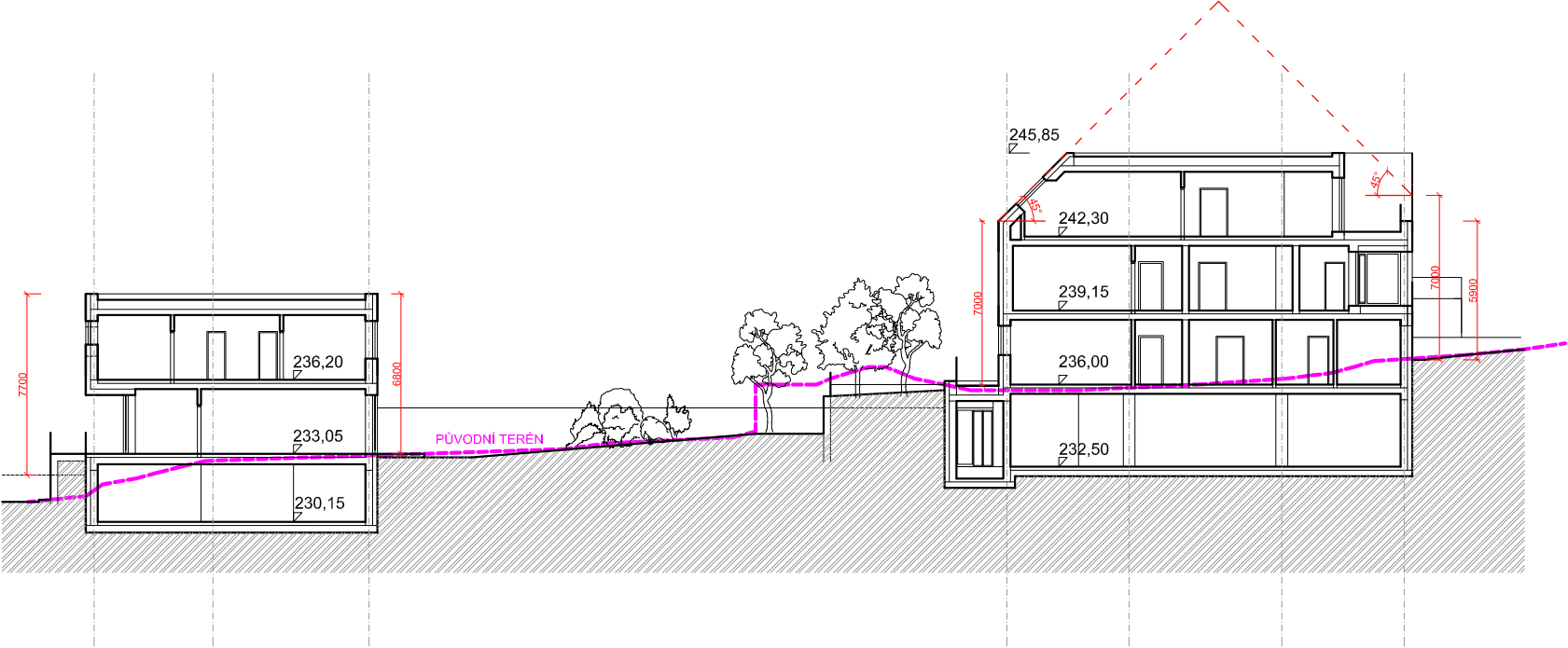
BD B1

označení	popis	č.m.	název	plocha	plocha jednotky
	SPOLEČNÉ PROSTORY	B1.301	CHODBA	20,81 m²	
		B1.301	SCHODIŠTĚ	7,50 m²	
		B1.301	SPOLECNÁ TERASA	27,72 m²	
B1-13	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	13.01	PŘEDSIŇ	4,78 m²	43,44 m²
		13.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	20,44 m²	
		13.03	POKOJ	12,42 m²	
		13.04	KOUPELNA	5,80 m²	
		13.05	TERASA	33,90 m²	
					33,90 m²
B1-14	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	14.01	PŘEDSIŇ	8,91 m²	57,09 m²
		14.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	25,67 m²	
		14.03	POKOJ	15,10 m²	
		14.04	KOUPELNA	7,41 m²	
		14.05	TERASA	61,28 m²	
B1-15	BYTOVÁ JENOTKA 2+KK	15.01	PŘEDSIŇ	8,94 m²	64,42 m²
		15.02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	34,57 m²	
		15.03	POKOJ	14,80 m²	
		15.04	KOUPELNA	6,11 m²	
		15.05	TERASA	47,21 m²	

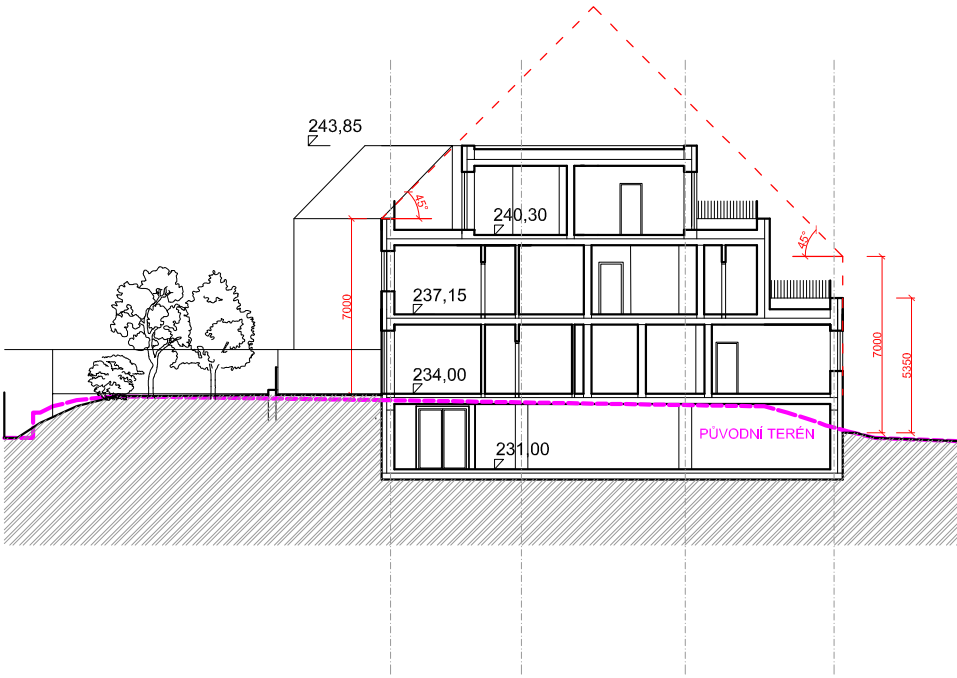
ŘEZ PODÉLNÝ A - A



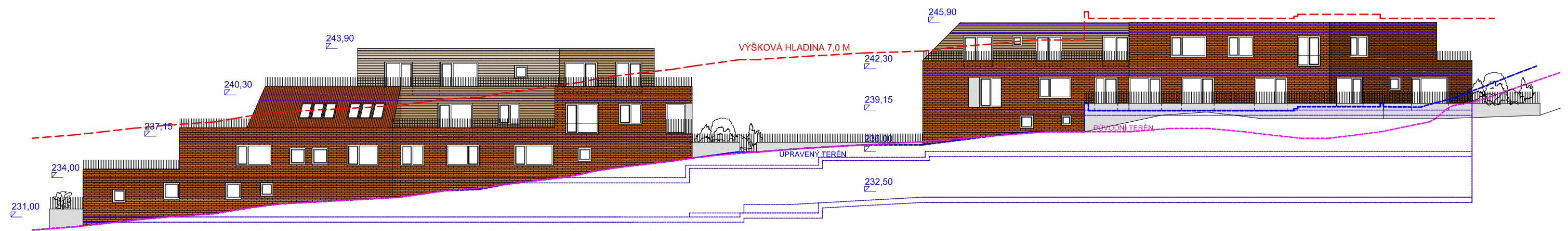
ŘEZ PŘÍČNÝ B - B



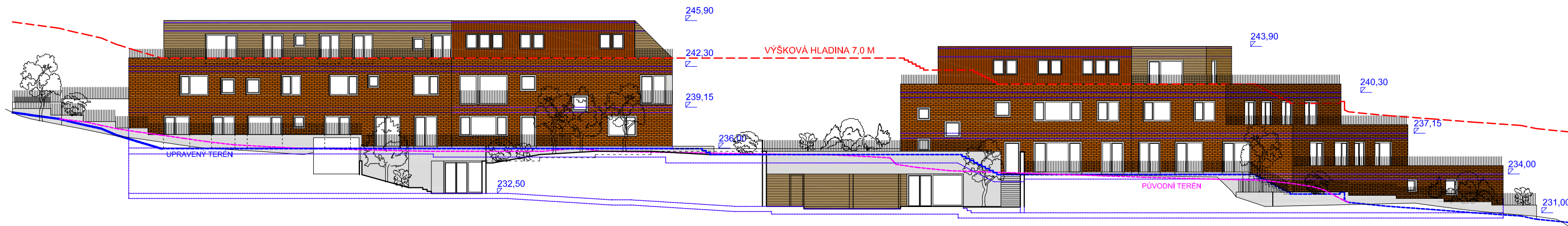
ŘEZ PŘÍČNÝ C - C



SCHEMATICKÝ POHLED JIHOVÝCHODNÍ



SCHEMATICKÝ POHLED SEVEROZÁPADNÍ



PŘEDBĚŽNÝ VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N je celkový počet stání po posuzované stavbu (území).

O_o - základní počet odstavných stání

P_o - základní počet parkovacích stání podle

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p - součinitel redukce počtu stání, tabulka

objekt A

PRO BYTY

odstavná stání:		počet Ú.J./1 stání			
Ú.J. byt					
byty 1+kk	0 bytů				
byty do 100 m2	0 bytů				
byty nad 100 m2	6 bytů	0,5/ 1 stání	6:0,5	12,0 stání	
celkem		12,0 stání			
parkovací stání:					
1+kk	0 bytů				
2+kk	0 bytů				
3+kk	0 bytů				
4+kk	6 bytů	6 x 5 =	30 osob		
		celkem	30 osob		
Ú.J. (obyvatel)	počet Ú.J./1 stání				
30 obyvatel	20/ 1 stání	30:20 = 1,5 stání			

$$N = 12 * 1,25 + 1,5 * 1,25 * 1,0 = 15 + 1,875 = 17 \text{ stání}$$

Celková normová potřeba odstavných a parkovacích stání pro DŮM A je 17 stání.

V suterénu objektu je navrženo 12 parkovacích stání, dalších 6 venkovních stání podél příjezdové komunikace.

objekt B.1

PRO BYTY

odstavná stání:		počet Ú.J./1 stání		
Ú.J. byt				
byty 1+kk	3 byty	2/1 stání	3:2	1,5 stání
byty do 100 m2	10 bytů	1/1 stání	10:1	10,0 stání
byty nad 100 m2	1 bytů	0,5/1 stání	1:0,5	2,0 stání
celkem		13,5 stání		
parkovací stání:				
1+kk	3 bytů	3 x 2 =	6 osob	
2+kk	6 bytů	6 x 2 =	12 osob	
3+kk	3 bytů	3 x 4 =	12 osob	
4+kk	2 bytů	2 x 4 =	8 osob	
		celkem	38 osob	
Ú.J. (obyvatel)	počet Ú.J./1 stání			
38 obyvatel	20/ 1 stání		38:20 = 1,9 stání	

PRO ATELIER (administrativní prostory)

celková plocha:	34,5 m2
započitatelná plocha:	23,0 m2 (čistá plocha kanceláře bez zázemí 2/3)

parkovací stání:

Ú.J. m2	počet Ú.J./1 stání	
24 m2	35/ 1 stání	23:35 = 0,66 stání

$$N = 13,5 * 1,25 + (1,9 + 0,66) * 1,25 * 1,0 = 16,88 + 3,20 = 20,08 = 21 \text{ stání}$$

Celková normová potřeba odstavných a parkovacích stání pro objekt B.1 je 21 stání.

V suterénu objektu je navrženo 22 parkovacích stání.

objekt B.2

PRO BYTY

odstavná stání:		počet Ú.J./1 stání		
Ú.J. byt				
byty 1+kk	4 byty	2/1 stání	4:2	2,0 stání
byty do 100 m2	9 bytů	1/1 stání	9:1	9,0 stání
byty nad 100 m2	1 bytů	0,5/1 stání	1:0,5	2,0 stání
celkem		13,0 stání		
parkovací stání:				
1+kk	4 bytů	4 x 2 =	8 osob	
2+kk	5 bytů	5 x 2 =	10 osob	
3+kk	4 bytů	4 x 4 =	16 osob	
4+kk	1 bytů	1 x 4 =	4 osob	
		celkem	38 osob	
Ú.J. (obyvatel)	počet Ú.J./1 stání			
38 obyvatel	20/ 1 stání		38:20 = 1,9 stání	

PRO ATELIER (administrativní prostory)

celková plocha:	74,8 m2
započitatelná plocha:	49,9 m2 (čistá plocha kanceláře bez zázemí 2/3)

parkovací stání:

Ú.J. m2	počet Ú.J./1 stání	
50 m2	35/ 1 stání	50:35= 1,43 stání

$$N = 13,0 * 1,25 + (1,90 + 1,43) * 1,25 * 1,0 = 16,25 + 4,16 = 20,41 = 21 \text{ stání}$$

Celková normová potřeba odstavných a parkovacích stání pro objekt B.1 je 21 stání.

V suterénu objektu je navrženo 22 parkovacích stání.



